

**Перечень выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ
(оказываемых услуг) по многоквартирным домам на 2025 год:**

1. Проведение технических осмотров жилых помещений.
2. Обеспечение составления перечня требуемых работ по ремонту и обслуживанию строения, его инженерного оборудования и устройств, в том числе составление дефектных ведомостей.
3. Планирование, организация выполнения работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту жилого фонда и инженерного оборудования.
4. Организация санитарного содержания здания.
5. Расчет и оплата соответствующих платежей.
6. Наладка инженерного оборудования.
7. Сезонная подготовка жилого фонда к зимнему (отопительному) и весеннему периодам.
8. Уборка мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки, мусорные камеры).
9. Устранение засоров в стволах мусоропровода.
10. Оказание услуг по заявкам населения по обслуживанию и содержанию жилых помещений.
11. Участие во всех проводимых проверках и инспекциях жилого фонда.
12. Заключение договора на вывоз ТБО и КГО.
13. Дератизация, дезинфекция.
14. Аварийное обслуживание дома (аварийная служба)
15. Техническое обслуживание и эксплуатация пассажирских лифтов.
16. Обеспечивать коммунальными услугами (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление). Согласно выставленных счетов МОЭК, Мосводоканал.
17. Обеспечение дежурного освещения л/кл. и входных групп (согласно выставленных счетов Мосэнерго).

Генеральный директор
ООО «Компания «ВАНИ»



/Нечаева Т.М./