

**План мероприятий на 2025 год**  
**в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в**  
**большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования**  
**энергетических ресурсов**

**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

Управляющая компания ООО «ВАНИ» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности по эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение; ЦО — центральное отопление.

**Ореховый бульвар, дом 57**

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 5 200 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1 м.п. 510 р.	До 4%	36 мес.

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 45%	24 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накалывания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы	УО	1 шт. 265 р.	До 45%	2,5 года
Дверные и оконные конструкции							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 1 650 р.	До 5%	36 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 20 000 р.	До 3%	24 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 10 000 р.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
9	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200 р.	До 9%	36 мес.

Система горячего водоснабжения  
Система холодного водоснабжения

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 360 р 1шт. арматура 3 400р.	До 5%	36 мес.	
Фасад								
11	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания. 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п.м. - 750 п.	До 5%		

Шипиловская улица Дом 6 корпус 1

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  
Система отопления

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 5 200 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. 510 р.	До 4%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 6%	36 мес.

Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 45%	24 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накалывания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы	УО	1 шт. 265 р.	До 45%	2,5 года
Дверные и оконные конструкции							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 1 650 р.	До 5%	36 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 20 000 р.	До 3%	24 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 10 000 р.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
9	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200 р.	До 9%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
Система холодного водоснабжения							

10 Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 360 р 1шт. арматура 3 400р.	До 5%	36 мес.
Фасад						
11 Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания. 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п.м. - 750 п.	До 5%	

**Шипиловская улица Дом 54 корпус 2**

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  
Система отопления

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 5 200 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. 510 р.	До 4%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 6%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 45%	24 мес.
---	--	---	---	----	---------------	--------	---------

Система электроснабжения

5	Замена ламп накалывания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы	УО	1 шт. 265 р.	До 45%	2,5 года
---	--	---	--------------------	----	--------------	--------	----------

Дверные и оконные конструкции

6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 1 650 р.	До 5%	36 мес.
---	--	--	--	----	----------------	-------	---------

7	Установка дверей и заслонок в проемах подвалных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 20 000 р.	До 3%	24 мес.
---	---	--	---	----	-----------------	-------	---------

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200 р	До 9%	36 мес.
---	---	---	----------------------	----	---------------	-------	---------

Система горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения

9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 360 р 1шт. арматура 3 400р.	До 5%	36 мес.
---	---	---	--	----	--	-------	---------

Фасад

10 Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания. 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п.м. -750 п.	До 5%	
--	--	-----------------------	----	----------------	-------	--

**Улица Мусы Джалиля дом 27 корпус 1**

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  
Система отопления

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные инициативы и мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 5 200 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. 510 р.	До 4%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 45%	24 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы	УО	1 шт. 265 р.	До 45%	2,5 года

Дверные и оконные конструкции							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 1 650 р.	До 5%	36 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 20 000 р.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
Система горячего водоснабжения							
Система холодного водоснабжения							
8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200 р	До 9%	36 мес.
9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 360 р 1шт. арматура 3 400р.	До 5%	36 мес.
Фасад							
10	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания; 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п.м. - 750 п.	До 5%	

Шипиловский проезд дом 41 корпус 4

№ Г/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 5 200 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. 510 р.	До 4%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса	УО	1 м.п. 340 р.	До 45%	24 мес.
Система электроснабжения							
Дверные и оконные конструкции							
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 1 650 р.	До 5%	36 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 20 000 р.	До 3%	24 мес.

7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 10 000 р.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
Система горячего водоснабжения							
Система холодного водоснабжения							
Фасад							
8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200 р	До 9%	36 мес.
9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 360 р 1шт. арматура 3 400р.	До 5%	36 мес.
10	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания. 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п.м. -750 п.	До 5%	

Генеральный директор ООО "Компания "ВАНИ"

Нечаева Т.М.

